



Comune di Milano  
Il Consigliere



**ORDINE DEL GIORNO**  
**alla delibera n. 324**  
**del Consigliere De Albertis (AN)**

**COSTRUIRE CASE POPOLARI CON I FONDI  
DELLA CESSIONE AEM**

Il Consiglio Comunale di Milano,

**Preso atto**

della delibera n. 324 “Cessione di parte delle azioni AEM S.p.A. detenute dal Comune di Milano. Offerta di vendita accelerata. Emissione di prestito obbligazionario convertibile in azioni AEM S.p.A.”.

**Ritenuto**

che l'amministrazione comunale debba da subito pianificare gli investimenti verso i quali indirizzare le risorse finanziarie che si renderanno disponibili, volta che le quote di AEM S.p.A. saranno alienate e le obbligazioni sottoscritte.

**Valutato**

che tra le priorità di intervento che si rendono necessarie a favore della cittadinanza, in via principale, vi sia il bisogno di dotare la città di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica; obiettivo questo da conseguire sia per mezzo di costruzione di nuovi edifici che con l'acquisizione di immobili eventualmente disponibili per convertirli alla citata pubblica destinazione, anche alla luce della nuova normativa regionale di riferimento che consente ai cittadini residenti una più vasta possibilità di utilizzo di immobili di tale fattispecie.

**Considerata**

la necessità di una approfondita istruttoria per l'individuazione delle aree e degli immobili eventualmente disponibili, al fine di consentirne l'inserimento nel programma delle Opere Pubbliche.

**Tenuto conto**

che il programma tecnico e temporale previsto nel contenuto della citata delibera n. 324 individua una doppia tipologia di interventi, l'una avente riguardo l'offerta di vendita accelerata ad investitori

istituzionali e l'altra relativa all'emissione di un prestito obbligazionario convertibile in azioni AEM S.p.A.

### **Stimato**

che per il completo espletamento della procedura sopra richiamata si renderà necessario lo svolgimento della stessa in un arco temporale di diversi mesi a far data dalla delibera del Consiglio Comunale; e che solo alla definitiva conclusione della doppia fase di vendita di azioni e collocamento delle obbligazioni si avrà piena contezza delle risorse finanziarie che si renderanno effettivamente disponibili all'Amministrazione comunale.

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale di Milano

### **IMPEGNA LA GIUNTA COMUNALE**

a garantire che una quantità significativa e rilevante delle risorse che si renderanno disponibili dall'alienazione di azioni e dall'emissione di prestito obbligazionario convertibile in azioni dell'AEM S.p.A., venga destinato alla costruzione e/o acquisizione di nuova edilizia residenziale pubblica.

### **IMPEGNA ALTRESI'**

La Giunta Comunale a provvedere sin d'ora perché nel piano delle opere pubbliche del 2005, allorquando saranno certamente disponibili gli impieghi delle risorse finanziarie ottenute con la seconda fase della privatizzazione AEM S.p.A., siano individuate ed inserite le aree, i progetti e gli eventuali edifici da destinare all'obiettivo di rafforzamento del patrimonio immobiliare adibito ad edilizia pubblica residenziale.

**Carla De Albertis**  
**Consigliere Comunale di A.N.**