



Comune di Milano
Il Consigliere



ORDINE DEL GIORNO
alla delibera di Bilancio di Previsione 2004
del Consigliere De Albertis (AN)

**ATTRIBUZIONE ALL'ISTITUTO SPALLANZANI
DELLA CASCINA TAVERNA E CASANOVA.**

VISTO CHE

- L'Istituto Sperimentale italiano "Lazzaro Spallanzani", Ente morale, è un Istituto con finalità di ricerca scientifica e di sperimentazione nel campo della fisiopatologia della riproduzione e della fecondazione artificiale degli animali domestici e delle scienze zootecniche il cui CdA è composto da rappresentanti delle seguenti istituzioni:
 - Ministero Politiche Agricoltura e Foreste
 - Ministero della Salute
 - Facoltà di Agraria – Università di Milano
 - Facoltà di medicina Veterinaria – Università di Milano
 - Regione Lombardia (servizi veterinari + settore agricoltura)
 - Istituti Zooprofilattici Sperimentali
 - Società Italiana Progresso della Zootecnica
 - Associazione Italiana Allevatori (2)
 - Camera di Commercio di Milano
- L'Istituto Spallanzani è oggetto della legge 76/79 (per il finanziamento all'istituto) e del Decreto Legislativo per la riorganizzazione delle Ricerche in Agricoltura. ("Il CRA collabora stabilmente, mediante convenzioni, con l'Istituto sperimentale L. Spallanzani che svolge attività di rilevante interesse pubblico)
- Tale Ente già il 28.02.1997 aveva richiesto, su indicazioni degli uffici comunali di essere assegnatario di immobili di proprietà comunale per un lungo periodo al fine di poter ivi trasferire – previa ristrutturazione degli immobili richiesti a sue tutte cura e spese – la propria sede milanese di via Monte Ortigara n. 35 (immobile di proprietà comunale concesso fin dal 1939 con convenzione più volte rinnovata) per insediarvi una nuova sede operativa e rappresentativa da destinare a spazi per la ricerca scientifica, sala conferenze, biblioteca specializzata aperta al pubblico, archivio storico, museo, esposizioni e uffici amministrativi, possibilmente nello stesso quadrante di città in cui opera da tempo anche per i frequenti contatti
- Gli uffici comunali avevano individuato due immobili come idonei ad ospitare le attività esposte e cioè la Cascina Casanova (via taverna 72) e la Cascina Taverna (v.le Forlanini 85) ed il Settore Urbanistica Pianificazione e Progettazione Urbana aveva espresso parere positivo, con riguardo al profilo urbanistico, alla concessione delle caschine all'istituto in

questione. In particolare, nel rapporto in data 14.11.1997 di tale Settore oltre al rilievo che l'Istituto avrebbe provveduto, a proprie cure e spese in attuazione dei piani di recupero approvati contestualmente al P.P. "Parco Forlanini", alla ristrutturazione integrale degli immobili in parola viene espresso quanto segue: .. l'intervento – quanto compatibile rispetto alle previsioni/prescrizioni del vigente P.R.G. – risulterebbe, non strettamente conforme alle specifiche puntuali destinazioni d'uso previste dal P.P. del Parco Forlanini. Tuttavia, considerati – da un lato – la natura e le finalità dell'Istituto in parola, nonché la possibilità prospettata di procedere al recupero degli immobili fatiscenti, da destinare comunque ad attività di interesse pubblico generale senza oneri aggiuntivi da parte dell'amministrazione comunale, e – dall'altro – l'improprio o mancato utilizzo degli stessi, si segnala l'opportunità di dare seguito all'istanza in oggetto, purchè nel rispetto delle previsioni/prescrizioni dei suddetti Piani di recupero, e fatta salva inoltre la continuità dei principali percorsi previsti dallo stesso P.P."

- Tali immobili, interamente ricompresi all'interno del Parco Forlanini ed insistenti su aree di proprietà comunale, sono facilmente accessibili con mezzi pubblici e privati ma sono in pessimo stato di conservazione: la cascina Casanova presenta alcune parti crollate e ridotte a rudere, compresa la grande stalla porticata sui due lati; la cascina Taverna presenta parti ammalorate soprattutto in corrispondenza della ex stella con sovrastante fienile con copertura in parte crollata
- Nell'autunno del 1999, i locali di via Monte Ortigara venivano in larga misura demoliti anche in seguito a lavori effettuati dalla M.M. S.p.A. ed in data 22.09.1999 l'Istituto Spallanzani rinnovava la sua richiesta di concessione e si dichiarava disposto a provvedere a sua cura e spese allo sgombero della Cascina Casanova degli occupanti senza titolo e ad accordarsi con il titolare del contratto di locazione sia per una sua eventuale permanenza in una parte della cascina sia per trovare una diversa sistemazione
- Immediatamente dopo perveniva formale rinuncia al contratto di concessione della Cascina Casanova da parte dell'ospedale Fatebenefratelli, subentrato alla U.S.S.L. 75/1.
- Nel frattempo con deliberazione n. reg. del 2947 in data 30.10.2001 codesto On.le Consesso aveva approvato l'indizione di un Concorso internazionale di Progettazione per la riqualificazione e l'ampliamento del Parco Forlanini poi conclusosi nel giugno 2002; vincitore di tale concorso è risultato essere "Studio Associati Byrne Nunes del Portogallo"
- che per le casine Taverna e Casanova il progetto in questione prevede un Golf Club con campo pratica e attività correlate ed altre attività sportive

CONSIDERATO

- che l'Istituto Spallanzani è un Ente Morale senza fini di lucro
- che l'Istituto Spallanzani chiede un trasferimento avendo sede fin dal 1939 in immobili del Comune di Milano
- che le sue attività sono di interesse pubblico
- che l'Istituto Spallanzani si farà carico delle spese di ristrutturazione per le casine Taverna e Casanova

Si impegnano il Sindaco e la Giunta

- a definire la funzione cui adibire le cascate Taverna e Casanova nelle attività dell'Istituto Lazzaro Spallanzani
- a modificare ove necessario tutti gli strumenti progettuali per adeguarli a tale funzione
- a portare a termine tutte le procedure necessarie nel più breve tempo e senza seguire la tempistica del progetto di riqualificazione del parco, in modo da ottenere il recupero, che sarà a carico dell'Istituto Spallanzani di queste due cascate attualmente abbandonate e fatiscenti

Carla De Albertis
Consigliere Comunale di A.N.