



Comune di Milano  
Il Consigliere



Seduta del Consiglio Comunale 21 aprile 2005

Intervento del Consigliere De Albertis

# **1. SINERGIA DI FORZE PUBBLICHE E PRIVATE PER RISOLVERE IL PROBLEMA CASA**

Con questa delibera stiamo esaminando la definizione di aree demaniali per la costruzione di case di ERP e di edilizia convenzionata e mista e in locazione e in vendita. Abbiamo fatto anche delle Commissioni, e quello che ne è emerso è una sinergia delle forze della città e quindi la collaborazione dei vari operatori del settore e pubblico e privato. Quindi abbiamo imboccato una giusta via nella definizione di queste aree che sicuramente vanno ad abbattere il costo della costruzione e, quindi, a permettere la costruzione e la promozione di questa tipologia di edilizia.

Allora per completare questa delibera e questa strada che abbiamo imboccato, si ritiene anche necessario, per ampliare anche il raggio delle sinergie che possano intervenire, poter abbattere quelli che sono gli oneri finanziari che vanno sempre ad aumentare questi costi.

Per fare ciò, quindi, si individua anche la possibilità, ove sia il pagamento del corrispettivo del diritto di superficie, che la modalità di pagamento di questo corrispettivo preveda il minimo del 50% alla sottoscrizione della convenzione e quindi la restante parte dilazionata per quote da stabilire nell'ambito della convenzione e il saldo definitivo dovrà inderogabilmente essere versato entro la scadenza del periodo della locazione. Quindi, queste modalità individuano una via attraverso la quale poter abbattere anche la parte degli oneri finanziari e quindi giungere all'obiettivo di questa sinergia e alla costruzione dell'edilizia che abbiamo posto come priorità nella migliore maniera possibile".

"Noi accogliamo il parere della Segreteria Generale. Tra l'altro abbiamo presentato il subemendamento relativo alla parte degli interessi, della applicazione degli interessi di legge. L'assessore Verga peraltro ha spiegato ampiamente quella che è la finalità di questo emendamento e tra l'altro anche in Commissione ne avevamo parlato quando erano state convocate le parti (cooperative, imprenditori e associazioni) proprio, perché l'intento era quello di arrivare ad una sinergia per arrivare all'obiettivo. Questi erano gli argomenti di cui avevamo trattato anche in Commissione, mi sembra, molto approfonditamente. Questo era uno dei risultati cui si era

arrivati e, ripeto, l'obiettivo è di arrivare all'offerta di locazione di case e anche di affitti agevolati.

Quindi, l'obiettivo è quello di favorire alla fine chi usufruisce di queste case e di questi affitti.