



Comune di Milano
Il Consigliere



Seduta Consigliare del 18 febbraio 2004

Intervento del Consigliere Carla De Albertis:

**Per AN la priorità è la soluzione
del "PROBLEMA CASA", non il rimpasto in giunta.**

Sul fatto dell'Assessorato alla Casa, quello che noi tenevamo a dire era la priorità al problema della casa e che questo problema così importante, venisse trattato da solo, perché noi non abbiamo niente in contrario all'Assessorato alla Casa, ma non vogliamo che questo rimpasto o comunque questa lotta all'interno, magari, di altri Partiti per ottenere gli Assessorati si mischi a quello che invece noi stiamo facendo, a questa nostra lotta: stiamo chiedendo di costruire le case per i milanesi. Quindi quello che a noi non piace è che si mischino queste due cose: l'intenzione di dare case ai milanesi e invece lotte magari interne ai partiti e i rimpasti...".

"L'ordine del giorno, come già avevo detto ieri, deriva dall'emendamento che avevamo presentato, è un ordine del giorno che pone come priorità il problema della casa e la soluzione del problema casa per la Città di Milano: l'ordine del giorno chiede che

una parte alta e cospicua dell'introito derivante dalla cessione di quote AEM venga destinato a costruzione e/o acquisizione di nuove case popolari e che naturalmente vengano inseriti nel Piano delle opere pubbliche dal 2005 tutte le aree ed i progetti relativi. Riteniamo che questa sia veramente una priorità per la Città di Milano anche proprio in questo momento in cui il Regolamento Regionale apre nuove possibilità di accesso alle case ALER. Quindi risulta fondamentale dare ai cittadini le case di edilizia residenziale per le quali c'è possibilità di accesso anche con fasce di reddito più alte; poi sono stati previsti, ad esempio, anche gli affitti temporanei per gli studenti. E' stato previsto anche un punteggio per la residenza lombarda a parità di disagio. Naturalmente quello che noi pensiamo non è – e l'ho già detto ieri sera – una costruzione di Edilizia Residenziale Pubblica, una soluzione come quella delle periferie costruite dalle Amministrazioni di sinistra che ci hanno preceduto e che hanno creato dei quartieri dormitorio, dilatando il disagio sociale e il degrado urbanistico. Ovviamente, come si vede anche, la Regione ha stanziato ultimamente fondi per costruire all'interno dei PRU, sono dei concetti diversi di edilizia che abbiano come priorità anche la qualità della vita dei cittadini. Questa è una cosa molto importante, tant'è vero che abbiamo chiesto al Sindaco Albertini di firmare quest'ordine del giorno proprio, pur trasformato

in ordine del giorno, per motivazioni tecniche, (abbiamo valutato i tempi di esecuzione della cessione, i tempi e le definizioni degli introiti che avverranno tutti a fine 2004, abbiamo valutato di dare questa formula all'ordine del giorno). La firma del Sindaco Albertini è sicuramente una garanzia di questo impegno che speriamo questo Consiglio Comunale voglia assumere di fronte alla Città, perché credo che la maggior richiesta che viene fatta a tutti noi sia sicuramente la casa. È un impegno, è vero, che avevamo già preso anche in un Consiglio Comunale straordinario sulla casa, è un impegno che vogliamo ribadire in questa occasione importante in cui si tratta e si parla di introiti di ampio valore e che pertanto desideriamo che vadano a risolvere il problema della casa per i cittadini milanesi".

"Il nuovo Regolamento ALER prevede anche fasce d'affitto moderato che va proprio a sostenere fasce medie di reddito, quindi c'è la fascia bassa (che peraltro è stata innalzata) e la fascia media di reddito e l'apposizionamento sul mercato di nuova Edilizia Residenziale Popolare, affitti sociali e quella ad affitti moderati, sicuramente non può altro che fare equilibrio rispetto a quello che è il prezzo del mercato..."

"Naturalmente il nostro voto è favorevole, Alleanza Nazionale ha sollevato, ha chiesto una rinnovata sensibilità su questo

problema, il nostro obiettivo era quello di arrivare in quest'aula, di avere il consenso del Sindaco e di avere il consenso di tutte le forze del Consiglio Comunale a dimostrare il nostro impegno. Qui siamo ed ora ci apprestiamo al voto, quindi ovviamente il nostro obiettivo era questo e il nostro voto sarà favorevole".