



Comune di Milano
Il Consigliere



Seduta del Consiglio Comunale 16 maggio 2005

Intervento del Consigliere De Albertis

CASE PER I MILANESI

UNA DELIBERA CHE PERMETTERA' DI

COSTRUIRE E OFFRIRE CASE A CANONE

SOCIALE MODERATO ED IN EDILIZIA

CONVENZIONATA IN LOCAZIONE E IN

VENDITA

“Io sento dall’Opposizione solo continue critiche, critiche, dei grandi profeti di sciagure, come sempre: forse dà fastidio questa delibera, molti sono stati gli ostacoli, sono d'accordo con il Presidente Giobbi Martini su quanto ha detto, si è cercato di ostacolarla, di fermarla, forse perché proprio questa delibera fa un passo avanti nella soluzione del problema casa. Magari non è

risolutiva di tutti i problemi, ma certo quando ci si dice che la
Maggioranza non ritiene la casa un problema serio, che la
Maggioranza non ha mai trattato questo problema, ebbene
queste sono falsità. La Maggioranza si è sempre resa conto
dell'importanza del problema casa, ne ha discusso, ne ha
parlato, e ne è uscita anche questa delibera che è una delibera
che dà degli indirizzi, che trova delle soluzioni che
permetteranno di costruire. Di costruire finalmente, e
cominciare a portare una soluzione. Magari non sarà definitiva
per tutto; ma niente è definitivo per tutto, magari ci saranno
delle modifiche da fare, niente è immutabile ed è giusto
continuare a migliorare. Questa è la prima delibera in tal senso
e pertanto può essere anche migliorabile. Però sicuramente è un
grosso passo avanti, forse siamo in ritardo su questa delibera, è
vero, ma è un grande passo avanti che noi condividiamo perché
permetterà di costruire case, perché con l'individuazione di
queste aree si costruiranno o si potranno costruire case
abbattendo i costi di costruzione, senza andare a toccare quindi
quella che sarà la qualità delle costruzioni: non dobbiamo
abbattere questo perché dobbiamo anche pensare che non
dobbiamo andare ad aumentare quelli che saranno poi i costi di
manutenzione delle costruzioni. Quindi io credo che questo sia
un grandissimo passo avanti anche nel concetto di dare Edilizia
a canone sociale, a canone moderato, e anche andare ad

ampliare il raggio a quella fascia sociale che è intermedia ed è in grossa sofferenza in questo momento, e che potrà invece accedere ad un'Edilizia Convenzionata in locazione o in vendita. Quindi io credo che questo sia un aprire a tutte le esigenze di casa della Città. Pertanto ovviamente il nostro voto sarà favorevole a questa delibera che abbiamo voluto e diamo un consiglio, o una richiesta, e cioè che in fase poi di gare si dia anche importanza a quella che è l'innovazione tecnologica, si premi l'innovazione tecnologica e soprattutto quell'innovazione tecnologica con particolare riferimento al contenimento dei consumi energetici, e con attenzione anche alla qualità architettonica. Quindi qualità architettonica e innovazione tecnologica per il risparmio energetico. Questi sono due punti molto importanti da tenere poi presente nella fase seguente. Siamo contenti di poter votare finalmente questa delibera, diciamo all'Opposizione che ci critica che ma niente di costruttivo da loro proviene, e che anche nel passato quella che è stata la loro attività sono solo stati i quartieri dormitorio con i tanti problemi che hanno portato e che loro stessi criticano. È quindi un grosso passo avanti che fa questa Maggioranza con questa delibera".